



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : E-87019814-756.02-40947431
Konu : Gayrimenkul Satışı

28.02.2022

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİNE
Dumlupınar Bulvarı, No:252
(Eskişehir Yolu 9.km) ANKARA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile 15/03/2022-18/03/2022 tarihlerinde İstanbul İlinde satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda, gereğini rica ederim.

Hanifi DEMİR
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı a.
Şube Müdürü

Ek :
İlan Metni (2 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 65f4-01-904c-5b8d

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>



SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, ilgili, ilişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23'üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23'üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın İhale dokümanını, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana Dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırırlarak, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmî Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, **satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar Sosyal Güvenlik Kurumu, İstanbul İl Müdürlüğü, Pürtelaş Hasanefendi Mahallesi Mecidi Mebusan Caddesi No:43 Fındıklı-Beyoğlu / İSTANBUL** adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait; 0212 372 10 00 'dan 11110 ve 11138 (dahili) veya 0312 585 61 44/ 0 312 585 61 46 / 0312 585 61 47 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

İSTANBUL İLİNDE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Niteliği	Mesken No	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	40	Konut	A1 Blok 9. Kat No:47 / 1+1	15.03.2022	10:00	250,00	700.000,00	35.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	40	Konut	A2 Blok 9. Kat No:47 / 2+1	15.03.2022	10:30	250,00	700.000,00	35.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	A2 Blok 9. Kat No:49 / 2+1	15.03.2022	11:00	250,00	1.600.000,00	80.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	B1 Blok Z. Kat No:2 / 2+1	15.03.2022	14:00	250,00	1.185.000,00	59.250,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B1 Blok 7. Kat No:40 / 2+1	15.03.2022	14:30	250,00	1.620.000,00	81.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	B1 Blok 9. Kat No:49 / 2+1	15.03.2022	15:00	250,00	1.600.000,00	80.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B1 Blok 9. Kat No:50 / 2+1	15.03.2022	15:30	250,00	1.620.000,00	81.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	83	Konut	B1 Blok 12. Kat No:61 / 2+1	16.03.2022	10:00	250,00	1.400.000,00	70.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	B1 Blok 12. Kat No:62 / 2+1	16.03.2022	10:30	250,00	1.600.000,00	80.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B2 Blok Z. Kat No:1 / 2+1	16.03.2022	11:00	250,00	1.200.000,00	60.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B2 Blok 7. Kat No:46 / 2+1	16.03.2022	14:00	250,00	1.630.000,00	81.500,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	40	Konut	B2 Blok 9. Kat No:53 + 1+1	16.03.2022	14:30	250,00	700.000,00	35.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	83	Konut	B2 Blok 9. Kat No:54 / 2+1	16.03.2022	15:00	250,00	1.400.000,00	70.000,00

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Niteligi	Mesken No	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	B2 Blok 9. Kat No:55 / 2+1	16.03.2022	15:30	250,00	1.600.000,00	80.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B2 Blok 9. Kat No:56 / 2+1	17.03.2022	10:00	250,00	1.630.000,00	81.500,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	40	Mesken	B1 Blok Z. Kat No:1 / 1+1	17.03.2022	10:30	250,00	315.000,00	15.750,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	40	Mesken	B8 Blok 1.B. Kat No:1 / 1+1	17.03.2022	11:00	250,00	305.000,00	15.250,00
**Bursa	Nilüfer	Balat	2554	3	1.429,22	Arsa		17.03.2022	14:00	250,00	2.500.000,00	125.000,00
**Bursa	Osmangazi	Demirtaş Köyü	303	5	65.335,14	Arsa	2691782/3266757 A.P. Kurumumuza Ait 53.835,14 m ²	17.03.2022	14:30	250,00	96.000.000,00	4.800.000,00
**Bursa	Osmangazi	Demirtaş Köyü	304	1	24.257,68	Arsa	342469 / 1212884 A.P. Kurumumuza Ait 6.849,38 m ²	17.03.2022	15:00	250,00	15.411.000,00	770.550,00
Bursa	Yıldırım	Şükranıye	3711	2	2.574,30	Mesken	1/16 Arsa Paylı 3 Nolu B.B (160,89M2) / Arsa Halindedir.	17.03.2022	15:30	250,00	160.000,00	8.000,00
**Tekirdağ	Malkara	Yenimahalle	131	17	501,29	Arsa		18.03.2022	10:00	250,00	800.000,00	40.000,00
**Tekirdağ	Malkara	Camiatik	504	4	1.944,75	Arsa		18.03.2022	10:30	250,00	3.460.000,00	173.000,00
**Tekirdağ	Malkara	Camiatik	331	32	2.901,62	Arsa		18.03.2022	11:00	250,00	3.500.000,00	175.000,00

**** Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27'nci maddesi ile değişik 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun Geçici 33'üncü maddesine istinaden KDV'den muafur.**

İhale Aşamasında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden iştirakçiler istenilen belgelerin fotokopilerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

GERÇEK KİŞİ	TÜZEL KİŞİ	DERNEK, FEDERASYON, VAKIF
İSTEKLİNİN ADI	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ MÜLK EDİNEBİLMECEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ TEKLİF MEKTUBU VEKELATNAME BELGESİ İMZALI ŞARTNAME TEBLİĞAT ADRES BEYANI TİCARİET SİCİL GAZETESİ İMZA SİRKÜSÜ ODA KAYIT BELGESİ TÜZEL KİŞİLİĞİ UNVANI	FAALİYET BELGESİ NOTER ONAYLI GENEL KURUL KARARI NOTER ONAYLI TEMSİLİ YETKİ BELGESİ İMZA SİRKÜSÜ TEBLİĞAT ADRES BEYANI İMZALI ŞARTNAME TEMİNAT BELGESİ TEKLİF MEKTUBU TEMİNAT BELGESİ YABANCI UYRUKLULARIN MÜLK EDİNEBİLMECEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ DERNEK, FEDERASYON, KONFEDERASYON VEYA VAKIF UNVANI