

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 21.04.2021
KARAR NO : 12
KARAR KONUSU : AKHAREM Mahallesi Arsalarla ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değerlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında, Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Akharem Mahalle Muhtarı Emin ORHAN'ın iştirakleri ile, İlçemiz Akharem mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 21.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevkii ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, AKHAREM mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi ay birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Emin ORHAN
Akharem Mahalle Muhtarı

Muhalefata Şah Akharem

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZİ
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
17	AKHAREM	Mahalle		AKHAREM	Sokak	21.04.2021	12	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi singesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
 Aydın SANCAR
 Belediye Başkanlığı
 Belediye Başkan Yrd.

Üye
 Şakir TAŞ
 Tapu Müdürlüğü
 Bilgisayar İşletmeni

Üye
 Hakkı KARAHAN
 Belediye Başkanlığı
 Veri Haz. Kom. İşletmeni

Üye
 Enes GÖREN
 Ticaret ve Sanayi Odası
 Yön.Kur. Üyesi

Muhalefete Sahip Değerler


Üye
 Hacı GÖNÜLAL
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Vergi Dairesi Müdürü

Üye
 Hüseyin ŞENTÜRK
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Şef Görevlisi

Üye
 Emin ORHAN
 Akharem Mahalle Muhtarı



T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 13.04.2021
KARAR NO : 1
KARAR KONUSU : ARAPZADE Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değerlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında, Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Arapzade Mahalle Muhtarı Sadet ACET'in iştirakleri ile, İlçemiz ARAPZADE mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 12.04.2021 ve 13.04.2021 tarihlerinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevkii ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, ARAPZADE mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Sadet ACET
Arapzade Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
İl Adı : BURSA
İlçe Kodu : 1612
İlçe Adı : ORHANGAZİ
Belediye Kodu : 46.16.18
Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
1	ARAPZADE	Mahalle	16	1 NOLU	Sokak	13.04.2021	1	193,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	15	1 NOLU ARALIK	Sokak	11	1	193,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	17	2 NOLU	Sokak	11	1	193,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	18	3 NOLU	Sokak	11	1	193,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	19	4 NOLU	Sokak	11	1	208,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	20	5 NOLU	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	21	6 NOLU	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	22	7 NOLU	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	23	AÇIKBAŞTARLA	Cadde	11	1	215,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	25	AÇIKBAŞTARLA 1 NOLU	Sokak	11	1	193,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	26	AÇIKBAŞTARLA 2 NOLU	Sokak	11	1	193,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	24	AÇIKBAŞTARLA ARALIK	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	103,02	AK	Sokak	11	1	115,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	122	ARKALTI	Cadde	11	1	445,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	123	ARKALTI 1 NOLU	Sokak	11	1	387,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	132	ARKALTI 10 NOLU	Sokak	11	1	286,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	133	ARKALTI 11 NOLU	Sokak	11	1	215,00		

1/9

1/9

1/9

1/9

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
1	ARAPZADE	Mahalle	134	ARKALTI 12 NOLU	Sokak	11.04.2021	1	215,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	135	ARKALTI 13 NOLU	Sokak	11	1	215,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	136	ARKALTI 14 NOLU	Sokak	11	1	215,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	137	ARKALTI 15 NOLU	Sokak	11	1	215,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	124	ARKALTI 2 NOLU	Sokak	11	1	387,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	125	ARKALTI 3 NOLU	Sokak	11	1	387,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	126	ARKALTI 4 NOLU	Sokak	11	1	387,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	127	ARKALTI 5 NOLU	Sokak	11	1	286,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	128	ARKALTI 6 NOLU	Sokak	11	1	286,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	129	ARKALTI 7 NOLU	Sokak	11	1	286,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	130	ARKALTI 8 NOLU	Sokak	11	1	286,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	150	AY	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	104,06	AYÇİÇEĞİ	Sokak	11	1	157,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	131	BAHÇELİ EVLER	Sokak	11	1	200,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	52	BARBAROS	Sokak	11	1	200,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	68	BARIŞ	Cadde	11	1	200,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	69	BARIŞ 1 NOLU	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	70	BARIŞ 2 NOLU	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	71	BARIŞ 3 NOLU	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	72	BARIŞ 4 NOLU	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	157,01	BURSA YALOVA YOLU	Cadde	11	1	573,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	8	CUMHURİYET	Cadde	11	1	379,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	9	CUMHURİYET ARALIK	Sokak	11	1	222,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	159	ÇEPELDERE	Küme Evler	11	1	115,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
1	ARAPZADE	Mahalle	76	ÇUKUR	Sokak	13.04.2021	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	77	ÇUKUR 1 NOLU	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	76,01	ÇUKUR 2 NOLU	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	5	DAĞCIOĞLU (Cumhuriyet Caddesi Devamı)	Cadde	11	1	329,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	5	DAĞCIOĞLU (Cumhuriyet Caddesine.Kadar)	Cadde	11	1	501,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	13	DEPBOY	Sokak	11	1	200,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	49	DEPO	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	146	DOLUNAY	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	65	DR.CEMİL MANDI	Cadde	11	1	215,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	66	DR.CEMİL MANDI 1 NOLU	Sokak	11	1	215,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	149	DÜNYA	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	41	ERENLER 1 NOLU	Sokak	11	1	222,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	42	ERENLER 2 NOLU	Sokak	11	1	222,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	43	ERENLER 3 NOLU	Sokak	11	1	222,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	44	ERENLER 4 NOLU	Sokak	11	1	222,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	45	ERENLER 5 NOLU	Sokak	11	1	222,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	40	ERENLER (Cumhuriyet Caddesi Devamı)	Cadde	11	1	265,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	40	ERENLER (Cumhuriyet Caddesine Kadar)	Cadde	11	1	422,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	58	ERMİŞ	Sokak	11	1	200,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	138	EYÜP TOPÇU	Cadde	11	1	329,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	139	EYÜP TOPÇU 1 NOLU	Sokak	11	1	329,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	140	EYÜP TOPÇU 2 NOLU	Sokak	11	1	329,00		

319

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
1	ARAPZADE	Mahalle	30	FEVZİ EFENDİ	Cadde	13.04.2021	1	265,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	31	FEVZİ EFENDİ 1 NOLU	Sokak	11	1	208,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	32	FEVZİ EFENDİ 2 NOLU	Sokak	11	1	208,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	33	FEVZİ EFENDİ 3 NOLU	Sokak	11	1	208,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	34	FEVZİ EFENDİ 4 NOLU	Sokak	11	1	208,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	35	FEVZİ EFENDİ 5 NOLU	Sokak	11	1	208,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	98	FINDIKLI 5 NOLU	Sokak	11	1	129,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	94	FINDIKLI 1 NOLU	Sokak	11	1	129,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	95	FINDIKLI 2 NOLU	Sokak	11	1	129,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	96	FINDIKLI 3 NOLU	Sokak	11	1	129,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	97	FINDIKLI 4 NOLU	Sokak	11	1	129,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	97,01	FINDIKLI 6 NOLU	Sokak	11	1	129,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	93	FINDIKLI YOLU	Cadde	11	1	129,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	141	GELİNCİK	Sokak	11	1	322,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	153	GÖKMEN YILDIRAN	Cadde	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	54	GÜL	Sokak	11	1	200,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	152	GÜNEŞ	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	60	HACI MUHİTTİN	Cadde	11	1	272,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	63	HACI MUHİTTİN 2 NOLU	Sokak	11	1	200,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	64	HACI MUHİTTİN 3 NOLU	Sokak	11	1	200,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	61	HACI MUHİTTİN ARALIK	Sokak	11	1	200,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	12	HAFİZ AŞIR	Sokak	11	1	200,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	78	HAMZALI YOLU	Cadde	11	1	215,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	83	HAMZALI YOLU 1 NOLU	Sokak	11	1	143,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
1	ARAPZADE	Mahalle	79	HAMZALI YOLU 1 NOLU ARALIK	Sokak	13.04.2021	1	143,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	84	HAMZALI YOLU 2 NOLU	Sokak	11	1	143,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	80	HAMZALI YOLU 2 NOLU ARALIK	Sokak	11	1	143,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	85	HAMZALI YOLU 3 NOLU	Sokak	11	1	143,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	81	HAMZALI YOLU 3 NOLU ARALIK	Sokak	11	1	143,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	86	HAMZALI YOLU 4 NOLU	Sokak	11	1	143,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	82	HAMZALI YOLU 4 NOLU ARALIK	Sokak	11	1	143,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	87	HAMZALI YOLU 5 NOLU	Sokak	11	1	143,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	88	HAMZALI YOLU 6 NOLU	Sokak	11	1	143,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	89	HAMZALI YOLU 7 NOLU	Sokak	11	1	143,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	87,01	HAMZALI YOLU 8 NOLU	Sokak	11	1	143,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	47	HASTANE	Sokak	11	1	215,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	39	HAYRETTİN BEŞE ARALIK	Sokak	11	1	379,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	21,01	HAYRİ ÇOKLAR	Cadde	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	147	HİLAL	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	155,04	KANIJE	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	104,07	KARLIK	Sokak	11	1	157,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	155,02	KOSOVA	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	10	MAKSEM	Cadde	11	1	208,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	53	MANOLYA	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	145	MEHTAP	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	14	MEKTEP	Cadde	11	1	286,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
1	ARAPZADE	Mahalle	143	MENEKŞE	Sokak	11.04.2021	1	329,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	38	MESCİT	Sokak	11	1	265,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	74	MİMOZA	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	75	MİMOZA 1 NOLU	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	7	MUSTAFA KEMAL PAŞA (Cumhuriyet Caddesi Devamı)	Cadde	11	1	379,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	7	MUSTAFA KEMAL PAŞA (Cumhuriyet Caddesine Kadar)	Cadde	11	1	530,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	67	NADIR	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	50	OKUL (Cumhuriyet Caddesi Devamı)	Cadde	11	1	236,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	50	OKUL (Cumhuriyet Caddesine Kadar)	Cadde	11	1	422,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	51	OKUL CD. 1 NOLU	Sokak	11	1	215,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	158	OLUKDERE MEVKİİ	Sokak	11	1	115,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	6	ORHANBEY (Erenler Caddesi Devamı)	Cadde	11	1	422,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	6	ORHANBEY (Erenler Caddesine Kadar)	Cadde	11	1	573,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	48	ORKİDE	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	36	OSMANBEY	Cadde	11	1	530,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	142	PAPATYA	Sokak	11	1	329,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	114,01	PINAR	Sokak	11	1	208,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	155,03	PLEVNE	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	153,01	REFİK ATAY	Cadde	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	64,01	RESİMCİ MEHMET CANDAS	Sokak	11	1	222,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	151	SAMANYOLU	Sokak	11	1	186,00		









Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
1	ARAPZADE	Mahalle	104	SANTRAL YOLU	Cadde	12.04.2021	1	277,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	105	SANTRAL YOLU 1 NOLU	Sokak	11	1	277,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	104,03	SANTRAL YOLU 10 NOLU	Sokak	11	1	157,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	104,04	SANTRAL YOLU 11 NOLU	Sokak	11	1	157,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	104,05	SANTRAL YOLU 12 NOLU	Sokak	11	1	157,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	106	SANTRAL YOLU 2 NOLU	Sokak	11	1	277,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	107	SANTRAL YOLU 3 NOLU	Sokak	11	1	277,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	108	SANTRAL YOLU 4 NOLU	Sokak	11	1	277,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	109	SANTRAL YOLU 5 NOLU	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	110	SANTRAL YOLU 6 NOLU	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	111	SANTRAL YOLU 7 NOLU	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	112	SANTRAL YOLU 8 NOLU	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	113	SANTRAL YOLU 9 NOLU	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	37	SELVİLİ	Sokak	11	1	422,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	156	SOYDAŞKENT TOPLU KONUT	Küme Evler	11	1	236,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	157	SÜPÜRGE LİK MEVKİ	Sokak	11	1	115,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	157,1	SÜPÜRGE LİK MEVKİ (Bursa Yalova Yoluna Cepheler)	Cadde	11	1	573,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	154	ŞAHİN TEPE Sİ	Cadde	11	1	279,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	114,02	ŞAHİN TEPE Sİ 1 NOLU	Sokak	11	1	157,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	154,04	ŞAHİN TEPE Sİ 2 NOLU	Sokak	11	1	157,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	154,02	ŞAHİN TEPE Sİ 3 NOLU	Sokak	11	1	157,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	154,03	ŞAHİN TEPE Sİ 4 NOLU	Sokak	11	1	157,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	154,01	ŞAHİN TEPE Sİ 5 NOLU	Sokak	11	1	157,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	27	ŞEHİT	Sokak	11	1	143,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	28	ŞEHİT GAZİ	Sokak	11	1	143,00		

✱

7/9

△ △

✍

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
1	ARAPZADE	Mahalle	99	ŞEHİT HÜSEYİN USLU	Cadde	12.04.2021	1	236,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	100	ŞEHİT HÜSEYİN USLU 1 NOLU	Sokak	✓	1	236,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	101	ŞEHİT HÜSEYİN USLU 2 NOLU	Sokak	✓	1	236,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	102	ŞEHİT HÜSEYİN USLU 3 NOLU	Sokak	✓	1	236,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	103	ŞEHİT HÜSEYİN USLU 4 NOLU	Sokak	✓	1	236,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	103,01	ŞEHİT HÜSEYİN USLU 5 NOLU	Sokak	✓	1	236,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	114	ŞEHİT METİN GÜNEY	Cadde	✓	1	143,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	115	ŞEHİT MURAT SOLAK	Cadde	✓	1	408,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	116	ŞEHİT MURAT SOLAK 1 NOLU	Sokak	✓	1	408,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	117	ŞEHİT MURAT SOLAK 2 NOLU	Sokak	✓	1	408,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	118	ŞEHİT MURAT SOLAK 3 NOLU	Sokak	✓	1	408,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	119	ŞEHİT MURAT SOLAK 4 NOLU	Sokak	✓	1	408,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	120	ŞEHİT MURAT SOLAK 5 NOLU	Sokak	✓	1	408,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	121	ŞEHİT OKTAY ÖZÇELİK	Cadde	✓	1	445,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	155	ŞEHİT VEDAT AKDAĞ	Cadde	✓	1	236,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	59	ŞEN	Sokak	✓	1	200,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	29	TAHANCIOĞLU	Sokak	✓	1	200,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	90	TEKNE Lİ KÜP FINDIKLI YOLU	Cadde	✓	1	129,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	91	TEKNE Lİ KÜP FINDIKLI 1 NOLU	Sokak	✓	1	129,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	159	TOKİ 4. ETAP	Küme Evler	✓	1	200,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	155,01	TUNA	Cadde	✓	1	236,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	104,02	ÜSKÜP	Sokak	✓	1	157,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	11	YALÇIN	Sokak	✓	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	1	YALOVA	Cadde	✓	1	573,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (****) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
1	ARAPZADE	Mahalle	2	YALOVA CD 1 NOLU	Sokak	12.04.2021	1	515,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	57	YAMAÇ	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	144	YASEMİN	Sokak	11	1	322,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	55	YATIR	Sokak	11	1	200,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	92	YAYLA	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	148	YILDIZ	Sokak	11	1	186,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	100,01	YURT	Sokak	11	1	236,00		
1	ARAPZADE	Mahalle	46	ZEYTİN	Sokak	11	1	208,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi singesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydin SANCAR
Belediye Başkanlığı
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Başkanlığı
Veri Haz.Kont.İşletmeni

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Şef Görevlisi

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü
Bilgisayar İşletmeni

Üye
Enes GÖREN
Ticaret ve Sanayi Odası
Yön.Kur. Üyesi

Üye
Sadet ACET
Arapzade Mahalle Muhtarı

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 21.04.2021
KARAR NO : 13
KARAR KONUSU : BAYIRKÖY Mahallesi Arsalarla ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında, Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Bayırköy Mahalle Muhtarı Abdi İLDİZ'in iştirakleri ile, İlçemiz Bayırköy mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerini tespiti için 21.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevki ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, BAYIRKÖY mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Abdi İLDİZ
Bayırköy Mahalle Muhtarı

Muhalefettin Sarı Kaya

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZİ
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
18	BAYIRKÖY	Mahalle		BAYIRKÖY	Sokak	21.04.2021	13	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu ile Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerinde açıklanmışlardır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
 Aydın SANCAR
 Belediye Başkanlığı
 Belediye Başkan Yrd.

Üye
 Hakkı KARAHAN
 Belediye Başkanlığı
 Veri Haz.Kont.İşletmeni

Üye
 Hacı GÖNÜLAL
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Vergi Dairesi Müdürü

Üye
 Hüseyin ŞENTÜRK
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Şef Görevlisi

Üye
 Şakir TAŞ
 Tapu Müdürlüğü
 Bilgisayar İşletmeni

Üye
 Enes GÖREN
 Ticaret ve Sanayi Odası
 Yön.Kur. Üyesi

Üye
 Abdi İLDİZ
 Bayırköy Mahalle Muhtarı

Muhtelif Sivil Kurul

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 15.04.2021
KARAR NO : 4
KARAR KONUSU : CAMİİKEBİR Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 – 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değerlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında, Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Camiikebir Mahalle Muhtarı Hasan SAKİN'in iştirakleri ile, İlçemiz Camiikebir mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 15.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevkii ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, CAMİKEBİR mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yönetim Kurulu Üyesi

Üye
Hasan SAKİN
Camiikebir Mahalle Muhtarı

Muhdette Sahir Kaya
J J

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
İl Adı : BURSA
İlçe Kodu : 1612
İlçe Adı : ORHANGAZİ
Belediye Kodu : 46.16.18
Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	22	ALİ TEKİN	Cadde	15.04.2021	4	408,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	7	CAMİİKEBİR CUMHURİYET	Cadde	11	4	379,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	8	CAMİİKEBİR CUMHURİYET	Sokak	11	4	329,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	34	CAMİİKEBİR ULUDAĞ	Sokak	11	4	294,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	9	CUMHURİYET 1 NOLU	Sokak	11	4	265,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	1	CUMHURİYET MEYDANI	Meydan	11	4	616,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	4	DAĞCIOĞLU (Cumhuriyet Caddesi Devamı)	Cadde	11	4	329,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	4	DAĞCIOĞLU (Cumhuriyet Caddesine Kadar)	Cadde	11	4	494,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	11	DERVİŞBEY	Cadde	11	4	465,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	15,01	ERSÖZLER	Cadde	11	4	329,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	30	GARAJ	Sokak	11	4	465,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	39	GAZİ	Sokak	11	4	379,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	36	GÖLYOLU	Cadde	11	4	465,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	37	GÖLYOLU 1 NOLU	Sokak	11	4	465,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	17	HAFİZ SAİT	Sokak	11	4	422,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	23	HORHOR 1 NOLU	Sokak	15.04.2021	4	236,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	24	HORHOR ARALIK	Sokak	11	4	236,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	15	HORHOR (K.Karabekir Caddesi Devamı)	Cadde	11	4	329,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	15	HORHOR (K.Karabekir Caddesine Kadar)	Cadde	11	4	465,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	6	HÜKÜMET	Cadde	11	4	530,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	20	İBRAHİM ÇAVUŞ 1 NOLU	Sokak	11	4	351,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	21	İBRAHİM ÇAVUŞ 2 NOLU	Sokak	11	4	351,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	16	İBRAHİM ÇAVUŞ (K.Karabekir Caddesi İleri Devamı)	Cadde	11	4	379,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	16	İBRAHİM ÇAVUŞ (K.Karabekir Caddesine Kadar)	Cadde	11	4	465,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	26	İBRAHİM ÖNAL	Cadde	11	4	573,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	31	İSTİKLAL	Cadde	11	4	458,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	40	İSTİKLAL 1 NOLU	Sokak	11	4	379,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	38	İSTİKLAL 2 NOLU	Sokak	11	4	379,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	41	İSTİKLAL 3 NOLU	Sokak	11	4	379,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	28	KAYYUM HAFİZ	Sokak	11	4	422,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	18	KAZIM KARABEKİR	Cadde	11	4	379,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	14	MAKSEM	Cadde	11	4	200,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	13	MEKTEP (Dervişbey Cad.Devamı)		11	4	286,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	13	MEKTEP (Dervişbey Cad.Kadar)	Cadde	11	4	422,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	5	MUSTAFA KEMAL PAŞA	Cadde	11	4	530,00		
4	CAMİLİKEBİR	Mahalle	19	MUSTAFA KEMAL PAŞA ARALIK	Sokak	11	4	351,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	3	ORHANBEY	Cadde	15.04.2021	4	573,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	29	PAZARKÖY	Sokak	11	4	573,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	12	RECEPZADE	Sokak	11	4	422,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	33	SANAYİ 1 NOLU	Sokak	11	4	379,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	32	SANAYİİ	Sokak	11	4	379,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	15,02	TEKKE CAMİ	Sokak	11	4	351,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	10	TERZİ ÖMER	Sokak	11	4	286,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	25	TOZKOPARAN	Cadde	11	4	573,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	27	TOZKOPARAN 1 NOLU	Sokak	11	4	422,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	35	TOZKOPARAN 3 NOLU	Sokak	11	4	351,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	42	TURİST YOLU	Cadde	11	4	573,00		
4	CAMİİKEBİR	Mahalle	2	YALOVA	Cadde	11	4	573,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu ile Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkanlığı
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Başkanlığı
Veri Haz.Kont.İşletmeni

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Şef Görevlisi

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü
Bilgisayar İşletmeni

Üye
Enes GÖREN
Ticaret ve Sanayi Odası
Yön.Kur. Üyesi

Üye
Hasan SAKİN
Camikebir Mahalle Muhtarı

Muhabir Şahin Kaya
3/3

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 21.04.2021
KARAR NO : 14
KARAR KONUSU : CİHANKÖY Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında, Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Cihanköy Mahalle Muhtarı Erdal KAYA'nın iştirakleri ile, İlçemiz Cihanköy mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerini tespiti için 21.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevkii ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, CİHANKÖY mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Erdal KAYA
Cihanköy Mahalle Muhtarı

Muhalefet Lideri Kaya
[Signature]

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZİ
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19	CIHANKÖY	Mahalle		CIHANKÖY	Sokak	21.04.2021	14	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/e ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
 Aydın SANCAR
 Belediye Başkanlığı
 Belediye Başkan Yrd.

Üye
 Şakir TAŞ
 Tapu Müdürlüğü
 Bilgisayar İşletmeni

Üye
 Hakkı KARAHA
 Belediye Başkanlığı
 Veri Haz. Kont. İşletmeni

Üye
 Enes GÖREN
 Ticaret ve Sanayi Odası
 Yön.Kur. Üyesi

Muhalefat Sahı Kaptan

Üye
 Hacı GÖNÜLAL
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Vergi Dairesi Müdürü

Üye
 Hüseyin ŞENTÜRK
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Şef Görevlisi

Üye
 Erdal KAYA
 Cihanköy Mahalle Muhtarı

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 19.04.2021
KARAR NO : 7
KARAR KONUSU : ÇAKIRLI Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında, Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Çakırlı Mahalle Muhtarı Osman BOMBACI'nın iştirakleri ile, İlçemiz Çakırlı mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 19.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevkii ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, ÇAKIRLI mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Osman BOMBACI
Çakırlı Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
İl Adı : BURSA
İlçe Kodu : 1612
İlçe Adı : ORHANGAZİ
Belediye Kodu : 46.16.18
Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
12	ÇAKIRLI	Mahalle	1	ARI	Sokak	19.04.2021	7	17,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	3	BAHAR	Sokak	11	7	17,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	6	BEYCI	Sokak	11	7	21,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	8,1	CUMHURİYET (KARŞIYAKA)	Cadde	11	7	14,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	2	ÇAKIRLI ATATÜRK	Cadde	11	7	29,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	4	ÇAKIRLI BAHÇE	Sokak	11	7	21,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	5	ÇAKIRLI BAHÇELİEVLER	Cadde	11	7	21,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	7	ÇAKIRLI CAMİ	Sokak	11	7	29,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	8	ÇAKIRLI CUMHURİYET	Cadde	11	7	29,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	12	ÇAKIRLI ERENLER	Sokak	11	7	14,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	13	ÇAKIRLI FATİH	Cadde	11	7	17,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	14	ÇAKIRLI FEVZİ ÇAKMAK	Cadde	11	7	21,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	21	ÇAKIRLI KANARYA	Sokak	11	7	17,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	29	ÇAKIRLI OKUL	Sokak	11	7	21,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	37	ÇAKIRLI TEPE	Sokak	11	7	14,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
12	ÇAKIRLI	Mahalle	38	ÇAKIRLI YENİ	Sokak	19.04.2021	7	21,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	9	ÇINARLIDERE	Sokak	11	7	14,00		
39	ÇAKIRLI	Mahalle	39	ÇORAKLAR MEVKİİ	Küme Evler	11	7	14,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	10	DAR	Sokak	11	7	21,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	11	DEDE	Sokak	11	7	21,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	15	GENÇ OSMAN	Sokak	11	7	14,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	16	HARMANLAR	Sokak	11	7	17,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	17	HATİPLER	Sokak	11	7	17,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	18	HOROZ ÇIKMAZI	Sokak	11	7	17,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	19	HUZUR	Sokak	11	7	17,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	41	İSİMSİZ	Küme Evler	11	7	14,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	20	KALYONCU	Sokak	11	7	17,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	22	KARABACAK	Sokak	11	7	17,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	23	KARAGÖZ ARIF ÇIKMAZI	Sokak	11	7	14,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	24	KARAPELİT	Cadde	11	7	14,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	25	KARTLAÇ	Sokak	11	7	21,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	26	KAZIM KARABEKİR	Cadde	11	7	21,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	27	KEMER	Sokak	11	7	21,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	28	KÜÇÜKLER ARALIĞI	Sokak	11	7	14,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	30	ORHANGAZİ	Cadde	11	7	14,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	30,1	ORHANGAZİ (KARŞIYAKA)	Cadde	11	7	14,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
12	ÇAKIRLI	Mahalle	31	ORHANGAZI-İZNİK ASFALTI	Küme Evler	19.04.2021	7	29,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	32	ÖĞRETMEN FAİK BİLEK	Sokak	11	7	17,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	33	P.T.T.	Sokak	11	7	29,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	34	RAŞİT EFENDİ	Cadde	11	7	17,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	35	SUSAM	Sokak	11	7	17,00		
12	ÇAKIRLI	Mahalle	36	ŞH.POLİS M.ELDOĞAN	Sokak	11	7	21,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4. 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
Ayhan SANCAR
Belediye Başkanlığı
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü
Bilgisayar İşletmeni

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Başkanlığı
Veri Haz. Kontrol İşletmeni

Üye
Enes GÖREN
Ticaret ve Sanayi Odası
Yön.Kur. Üyesi

Muhakemet Sarı Kaya
11

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Şef Görevlisi

Üye
Osman BOMBACI
Çakırlı Mahalle Muhtarı

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 21.04.2021
KARAR NO : 15
KARAR KONUSU : ÇELTİKÇİ Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değerlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında, Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Çeltikçi Mahalle Muhtarı Şevki ŞİRİN'in iştirakleri ile, İlçemiz Çeltikçi mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 21.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevki ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, ÇELTİKÇİ mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

cokluğun

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Şevki ŞİRİN
Çeltikçi Mahalle Muhtarı

Muhalefat Serhi Karan
J. - Jm

Uygun

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZİ
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
20	ÇELTİKÇİ			BAĞLAR	Sokak	21.04.2021	15	20,00		
20	ÇELTİKÇİ			ÇELTİKÇİ	Sokak	21.04.2021	15	20,00		
20	ÇELTİKÇİ			UZUNTARLA	Sokak	21.04.2021	15	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2017/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu ile Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
 Aydın SANCAR
 Belediye Başkanlığı
 Belediye Başkan Yrd.

Üye
 Şakir TAŞ
 Tapu Müdürlüğü
 Bilgisayar İşletmeni

Üye
 Hakkı KARAHAN
 Belediye Başkanlığı
 Veri Haz. Kontrol İletmeni

Üye
 Enes GÖREN
 Ticaret ve Sanayi Odası
 Yön.Kur. Üyesi

Üye
 Hacı GÖNÜLAL
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Vergi Dairesi Müdürü

Üye
 Hüseyin ŞENTÜRK
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Şef Görevlisi

Üye
 Şevki ŞİRİN
 Çeltikçi Mahalle Muhtarı

Muhalifat Şevki Kayaal

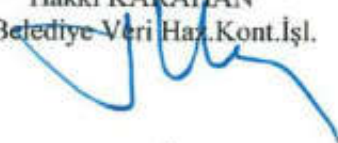
T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 21.04.2021
KARAR NO : 16
KARAR KONUSU : DUTLUCA Mahallesi Arsalarla ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

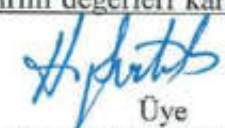
KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında , Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Dutluca Mahalle Muhtarı Mustafa KAYABAY'ın iştirakleri ile, İlçemiz Dutluca mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 21.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevkii ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, DUTLUCA mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.


Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.


Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.


Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü


Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü


Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü


Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi


Üye
Mustafa KAYABAY
Dutluca Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZİ
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
21	DUTLUCA	Mahalle		DUTLUCA	Sokak	21.04.2021	16	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu ile Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
 Aydın SANCAR
 Belediye Başkanlığı
 Belediye Başkan Yrd.

Üye
 Şakir TAŞ
 Tapu Müdürlüğü
 Bilgisayar İşletmeni

Üye
 Hakkı KARAHAN
 Belediye Başkanlığı
 Veri Haz. Kontrol İşletmeni

Üye
 Enes GÖREN
 Ticaret ve Sanayi Odası
 Yön.Kur. Üyesi

Üye
 Hacı GÖNÜLAL
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Vergi Dairesi Müdürü

Üye
 Hüseyin ŞENTÜRK
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Şef Görevlisi

Üye
 Mustafa KAYABAY
 Dutluca Mahalle Muhtarı

Muhafızat Sahi Kaynak

M. Kaya

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 16.04.2021
KARAR NO : 6
KARAR KONUSU : FATİH Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında, Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Fatih Mahalle Muhtarı Hüseyin Fikret YILDIRIM'ın iştirakleri ile , İlçemiz Fatih mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 16.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevkii ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, FATİH mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy çokluğu ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Hüseyin Fikret YILDIRIM
Fatih Mahalle Muhtarı

Muhalefete Sah Kayaş

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZİ
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
6	FATİH	Mahalle	9003	ASİLÇELİK AŞ - CARGİLL AŞ AKA OTOMOTİV AŞ - AKA NUR A.Ş- BAMESA ÇELİK AŞ - COMPONENTA DÖKÜM AŞ - ELSAN ELYAF AŞ - İSPAK AŞ - NAKO İPLİK AŞ -OKİTEKS AŞ ORMO YÜN İPLİK AŞ -FAURECIA POLİFLEKS AŞ - YENİSAN YENİLEME AŞ - ORHANGAZİ TOPRAK SAN.AŞ SIRENA MARINE DENİZCİLİK AŞ - SARENDER TEKSTİL LTD. ŞTİ - KIRPART OTOMOTİV AŞ YILKAN METAL - ZEYTURSAN AŞ, - DEMİRELLER KİREÇ LTD ŞTİ - EFENDİ MERMER LTD ŞTİ SERT YAPI YAT.A.Ş - SESÇELİK İNŞ LTD ŞTİ - NAMSAL GIDA LTD ŞTİ - DURMAZ GIDA LTD ŞTİ. ve ADLARI YAZILAMAYAN TÖM TİCARİ VE SANAYİ TESİSLER VE FABRİKALAR İLE SANAYİ BÖLGESİ DAHİL GAYRİMENKULLARIN ARSA m2 BİRİM DEĞERİ	Cadde	16.04.2024	6	494,00		

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a date stamp "1/4".

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
6	FATİH	Mahalle	9005	18.MADDE UYGULAMA İLE 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725 , 726 ve 727 NOLU OLUŞAN ADALARA AİT BAĞLI PARSELLER ÜZERİNDE YAPI OLMAYAN VE ZEYTİNLİK - BAĞ - BAHÇE OLARAK KULLANILAN ARSALARA UYGULANACAK ARSA m2 BİRİM DEĞERİ	Cadde	16.04.2021	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	11	BALTACI	Sokak	11	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	9004	BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE ve DIŞINDA BULUNAN ARSA VE ARAZİ VASFINDA SANAYİ TİCARİ VE TURİSTİK AMAÇLA KULLANILAN PARSELLER TÖM FABRİKALAR ,SANAYİ BÖLGESİ VE GELİR VERGİSİ MÜKELLEFLERİNCE KULLANILAN ARSA SAYILMAYAN ARAZİLER DAHİL TAŞINMAZLARIN ARSA m2 BİRİM DEĞERİ	Cadde	11	6	494,00		
6	FATİH	Mahalle	1	BURSA YALOVA YOLU	Cadde	11	6	573,00		
6	FATİH	Mahalle	13	ÇINAR	Sokak	11	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	15	FATİH ÇİÇEK	Sokak	11	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	2	FATİH GÖL YOLU	Cadde	11	6	465,00		
6	FATİH	Mahalle	16	FATİH KÖPRÜ	Sokak	11	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	19	FATİH SANAYİ	Sokak	11	6	122,00		









Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
6	FATİH	Mahalle	9000	GÖL BÖLGE 630, 632, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652 NOLU ADALAR ve BUNLARA BAĞLI PARSELLER		16.04.2021	6	186,00		
6	FATİH	Mahalle	17	İLİPİNAR YOLU	Sokak	11	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	13,01	İSİMSİZ I NOLU	Sokak	11		122,00		
6	FATİH	Mahalle	20	KANAL	Sokak	4	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	7	KANIK	Sokak	11	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	18	KARADENİZ	Sokak	4	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	8	KOÇAK	Sokak	11	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	9002	ORHANGAZI - GEMLİK VE BURSA YALOVA YOLU VE İZNİK-GEMLİK (ve GEMİÇ YOLU) ASFALTI - KARAYOLU DOĞUSU, BATISI VE YOLA CEPHELİ SANAYİ VE TİCARİ AMAÇLA KULLANILAN TAŞINMAZLARIN ARSA m2 BİRİM DEĞERİ	Cadde	11	6	494,00		
	FATİH	Mahalle	9001	ORHANGAZI İLÇESİ BAĞLI TÜM MAHALLELERE AİT SANAYİ, TİCARİ VE TURİSTİK AMAÇLA KULLANILAN ARAZİ VASFINDAKİ TAŞINMAZLARIN ARSA m2 BİRİM DEĞERİ	Cadde	11	6	494,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
6	FATİH	Mahalle	4	ORMO LOJ.1 NOLU	Sokak	16.04.2021	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	5	ORMO LOJ.2 NOLU	Sokak	11	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	3	ÖRNEKKÖY YOLU	Sokak	11	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	10	POYRAZ	Sokak	11	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	12	SELVİ	Sokak	11	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	9	SOLAKLI	Sokak	11	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	6	UZUNGÖL	Sokak	11	6	122,00		
6	FATİH	Mahalle	14	ZEYTİN	Sokak	11	6	122,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
Aylin SANCAR
Belediye Başkanlığı
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAHAN
Belediye Başkanlığı
Veri Haz. Kon. İşletmeni

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Şef Görevlisi

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü
Bilgisayar İşletmeni

Üye
Enes GÖREN
Ticaret ve Sanayi Odası
Yön.Kur. Üyesi

Üye
Fikret YILDIRIM
Fatih Mahalle Muhtarı

Muhterem Zeha Kayaşlı
4/4

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 21.04.2021
KARAR NO : 17
KARAR KONUSU : FINDIKLI Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında , Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Fındıklı Mahalle Muhtarı Nurettin TÜFEKÇİ'nin iştirakleri ile, İlçemiz Fındıklı mahallesine ait 2022- 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 21.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevki ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, FINDIKLI mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Nurettin TÜFEKÇİ
Fındıklı Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZI
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZI

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
22	FINDIKLI	Mahalle		FINDIKLI	Sokak	21.04.2021	17	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Yürürlüğü'nün IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
 Aydın SANCAR
 Belediye Başkanlığı
 Belediye Başkan Yrd.

Üye
 Şakir TAŞ
 Tapu Müdürlüğü
 Bilgisayar İşletmeni

Üye
 Hakkı KARAHAN
 Belediye Başkanlığı
 Veri Haz.Kont.İşletmeni

Üye
 Enes GÖREN
 Ticaret ve Sanayi Odası
 Yön.Kur. Üyesi

Üye
 Hacı GÖNÜLLAL
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Vergi Dairesi Müdürü

Üye
 Hüseyin ŞENTÜRK
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Şef Görevlisi

Üye
 Nurettin TÜFEKÇİ
 Fındıklı Mahalle Muhtarı

Muhalefet Lideri Kaya

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 22.04.2021
KARAR NO : 18
KARAR KONUSU : GEDELEK Mahallesi Arsalarla ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında , Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Gedelek Mahalle Muhtarı Mehmet DÖNMEZ'in iştirakleri ile, İlçemiz Gedelek mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 22.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevkii ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, GEDELEK mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Mehmet DÖNMEZ
Gedelek Mahalle Muhtarı

Mehmet Dönmez

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZİ
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
23	GEDELEK	Mahalle		AÇMALAR (KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ)	Sokak	22.04.2021	18	20,00		
23	GEDELEK	Mahalle		GEDELEK	Sokak	22.04.2021	18	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2017/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
 Aydın SANCAR
 Belediye Başkanlığı
 Belediye Başkan Yrd.

Üye
 Hakkı KARAHAN
 Belediye Başkanlığı
 Veri Haz. Kont. İşletmeni

Üye
 Hacı GÖNÜLAL
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Vergi Dairesi Müdürü

Üye
 Hüseyin ŞENTÜRK
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Şef Görevlisi

Üye
 Şakir TAŞ
 Tapu Müdürlüğü
 Bilgisayar İşletmeni

Üye
 Enes GÖREN
 Ticaret ve Sanayi Odası
 Yön.Kur. Üyesi

Üye
 Mehmet DÖNMEZ
 Gedelek Mahalle Muhtarı

Muhalefet Sahibi Keph

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 22.04.2021
KARAR NO : 19
KARAR KONUSU : GEMİÇ Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında , Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Gemiç Mahalle Muhtarı Dinçer DİMRİT'in iştirakleri ile, İlçemiz Gemiç mahallesiine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 22.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevki ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, GEMİÇ mahallesiine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı -
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Dinçer DİMRİT
Gemiç Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZİ
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
24	GEMİÇ	Mahalle		GEMİÇ	Sokak	22.04.2021	19	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu ile Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
 Aydın SANCAR
 Belediye Başkanlığı
 Belediye Başkan Yrd.

Üye
 Hakkı KARAHAN
 Belediye Başkanlığı
 Veri Haz. Kont. İşletmeni

Üye
 Hacı GÖNÜLAL
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Vergi Dairesi Müdürü

Üye
 Hüseyin ŞENTÜRK
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Şef Görevlisi

Üye
 Şakir TAŞ
 Tapu Müdürlüğü
 Bilgisayar İşletmeni

Üye
 Enes GÖREN
 Ticaret ve Sanayi Odası
 Yön.Kur. Üyesi

Üye
 Dinçer DİMRİT
 Gemiç Mahalle Muhtarı

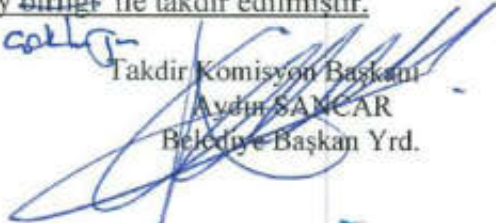
Mahalle Muhtarı
 J J

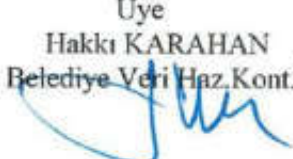
T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 22.04.2021
KARAR NO : 20
KARAR KONUSU : GÖLYAKA Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında , Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Gölyaka Mahalle Muhtarı İsmail ŞAHİN'in iştirakleri ile, İlçemiz Gölyaka mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 22.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevki ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, GÖLYAKA mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

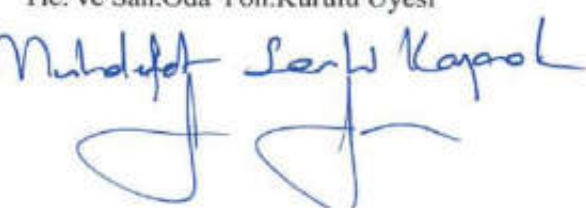

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.


Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.


Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü


Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü


Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü


Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi


Üye
İsmail ŞAHİN
Gölyaka Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZİ
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
25	GÖLYAKA	Mahalle		GÖLYAKA	Sokak	22.04.2021	20	20,00		
25	GÖLYAKA	Mahalle		GÖLYAKA (GÖL KENARI SAYFIYE EVLER)	Sokak	22.04.2021	20	90,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç. Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/e ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
 Aydın SANCAR
 Belediye Başkanlığı
 Belediye Başkan Yrd.

Üye
 Şakir TAŞ
 Tapu Müdürlüğü
 Bilgisayar İşletmeni

Üye
 Hakkı KARAHAN
 Belediye Başkanlığı
 Veri Haz. Kontrolmeni

Üye
 Enes GÖREN
 Ticaret ve Sanayi Odası
 Yön.Kur. Üyesi

Üye
 Hacı GÖNÜLAL
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Vergi Dairesi Müdürü

Üye
 Hüseyin ŞENTÜRK
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Şef Görevlisi

Üye
 İsmail ŞAHİN
 Gölyaka Mahalle Muhtarı

Muhafet Serhi Kaptan

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 22.04.2021
KARAR NO : 21
KARAR KONUSU : GÜRLE Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında , Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Gürle Mahalle Muhtarı Mehmet UZUN'un iştirakleri ile, İlçemiz Gürle mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 22.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevkii ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek , GÜRLE mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Mehmet UZUN
Gürle Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZİ
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
26	GÜRLE	Mahalle		GÜRLE	Sokak	22.04.2021	21	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu ile Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
 Aydın SANCAR
 Belediye Başkanlığı
 Belediye Başkan Yrd.

Üye
 Şakir TAŞ
 Tapu Müdürlüğü
 Bilgisayar İşletmeni

Üye
 Hakkı KARAHAN
 Belediye Başkanlığı
 Veri Haz. Kontrol İşletmeni

Üye
 Enes GÖREN
 Ticaret ve Sanayi Odası
 Yön.Kur. Üyesi

Üye
 Hacı GÖNÜLAL
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Vergi Dairesi Müdürü

Üye
 Hüseyin ŞENTÜRK
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Şef Görevlisi

Üye
 Mehmet UZUN
 Gürle Mahalle Muhtarı

Muhtelif Sektör Kurul
 J J

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 22.04.2021
KARAR NO : 22
KARAR KONUSU : HAMZALI Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında , Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Hamzalı Mahalle Muhtarı Şemsettin ŞAHİN'in iştirakleri ile, İlçemiz Hamzalı mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 22.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevkii ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, HAMZALI mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Şemsettin ŞAHİN
Hamzalı Mahalle Muhtarı

Muhalefet Sekreteri
Kaya

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZI
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZI

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
27	HAMZALI	Mahalle		HAMZALI	Sokak	22.04.2021	22	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrış kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
 Aydın SANCAR
 Belediye Başkanlığı
 Belediye Başkan Yrd.

Üye
 Şakir TAŞ
 Tapu Müdürlüğü
 Bilgisayar İşletmeni

Üye
 Hakkı KARAHAN
 Belediye Başkanlığı
 Veri Haz. Kont. İşletmeni

Üye
 Enes GÖREN
 Ticaret ve Sanayi Odası
 Yön.Kur. Üyesi

Muhaleket Sahı Kaynak
 J J

Üye
 Hacı GÖNÜLAL
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Vergi Dairesi Müdürü

Üye
 Hüseyin ŞENTÜRK
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Şef Görevlisi

Üye
 Şemsettin ŞAHİN
 Hamzalı Mahalle Muhtarı

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 22.04.2021
KARAR NO : 23
KARAR KONUSU : HECELER Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında , Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Heceler Mahalle Muhtarı Zafer SEVİNÇ'in iştirakleri ile, İlçemiz Heceler mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 22.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevki ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, HECELER mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Zafer SEVİNÇ
Heceler Mahalle Muhtarı

Muhafız Selvi Kaya
J.D.

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZİ
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
28	HECELER	Mahalle	1	ÇİMENLİK	Cadde	22.04.2021	23	20,00		
28	HECELER	Mahalle	2	HECLER ERENLER	Cadde	22.04.2021	23	20,00		
28	HECELER	Mahalle	7	HECELERFATİH	Cadde	22.04.2021	23	20,00		
28	HECELER	Mahalle	3	HECELER GÜL	Sokak	22.04.2021	23	20,00		
28	HECELER	Mahalle	6	İSİMSİZ	Küme Evler	22.04.2021	23	20,00		
28	HECELER	Mahalle	5	KARANFİL	Sokak	22.04.2021	23	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu ile Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
 Aydın SANCAR
 Belediye Başkanlığı
 Belediye Başkan Yrd.

Üye
 Hakkı KARAHAN
 Belediye Başkanlığı
 Veri Haz.Kont.İşletmeni

Üye
 Hacı GÖNÜLAL
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Vergi Dairesi Müdürü

Üye
 Hüseyin ŞENTÜRK
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Şef Görevlisi

Üye
 Şakir TAŞ
 Tapu Müdürlüğü
 Bilgisayar İşletmeni

Üye
 Enes GÖREN
 Ticaret ve Sanayi Odası
 Yön.Kur. Üyesi

Üye
 Zafer SEVİNÇ
 Heceles Mahalle Muhtarı

Muhalefet Sahibi Kaynak

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 14.04.2021

KARAR NO : 2

KARAR KONUSU : HÜRRİYET Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.

VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında, Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Hürriyet Mahalle Muhtarı Sıtkı BALCI'nın iştirakleri ile, İlçemiz Hürriyet mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 14.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevki ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, HÜRRİYET mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yönl.Kurulu Üyesi

Üye
Sıtkı BALCI
Hürriyet Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
İl Adı : BURSA
İlçe Kodu : 1612
İlçe Adı : ORHANGAZİ
Belediye Kodu : 46.16.18
Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
2	HÜRRİYET	Mahalle	9005	18.MADDE UYGULAMA İLE 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725 , 726 ve 727 NOLU OLUŞAN ADALARA AİT BAĞLI PARSELLER ÜZERİNDE YAPI OLMAYAN VE ZEYTİNLİK - BAĞ - BAHÇE OLARAK KULLANILAN ARSALARA UYGULANACAK ARSA m2 BİRİM DEĞERİ	Cadde	14.04.2021	2	122,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	41	ALİ İHSAN KALMAZ	Cadde	11	2	193,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	44	ATATÜRK (Maarif Sokak Kadar)	Cadde	11	2	344,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	44	ATATÜRK (Maarifi Sokak İleri)	Cadde	11	2	265,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	69	BURSA YALOVA YOLU	Cadde	11	2	573,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	29	DEREKÖY YOLU	Sokak	11	2	265,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	51	DİK	Sokak	11	2	200,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	9	DOLMACI	Sokak	11	2	358,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	10	DOLMACI 1 NOLU	Sokak	11	2	358,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	11	DOLMACI 2 NOLU	Sokak	11	2	358,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
2	HÜRRİYET	Mahalle	57	DR.SALİH GÜVENDİREN	Cadde	14.04.2020	2	143,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	58	DR.SALİH GÜVENDİREN 1 NOLU	Sokak	11	2	143,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	64	EMEK	Cadde	11	2	129,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	14	ERSÖZLER	Cadde	11	2	322,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	55	ERTUĞRULGAZİ	Cadde	11	2	193,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	53	ERTUĞRULGAZİ 1 NOLU	Sokak	11	2	193,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	40	ERTUĞRULGAZİ 2 NOLU	Sokak	11	2	193,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	47	FEVZİ ÇAKMAK (Kayalar Sokak İleri)	Cadde	11	2	265,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	47	FEVZİ ÇAKMAK (Kayalar Sokak Kadar)	Cadde	11	2	472,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	50	GAZİ MUSTAFA KEMAL	Cadde	11	2	265,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	49	GAZİLER	Cadde	11	2	265,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	100	GÖL	Küme Evler	11	2	122,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	100,1	GÖL BOYU 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652 NOLU ADALAR ve BUNLARA BAĞLI PARSELLER	Küme Evler	11	2	186,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	68	GÖLYOLU	Cadde	11	2	465,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	65	HORHOR	Cadde	11	2	329,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	16	HÜRRİYET 3 NOLU	Sokak	11	2	265,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	20	HÜRRİYET BARİŞ	Cadde	11	2	379,00		

15.

21 21 21

2/5

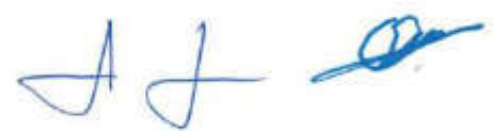
21 21 21

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
2	HÜRRİYET	Mahalle	4	HÜRRİYET CAMİ	Sokak	14.04.2021	2	472,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	52	HÜRRİYET ORTA	Sokak	11	2	200,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	38	HÜRRİYET TEPE	Sokak	11	2	186,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	74	HÜRRİYET TOKİ 3. ETAP	Küme Evler	4	2	200,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	56	İSMET PAŞA	Cadde	4	2	351,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	71	İSTEK	Sokak	11	2	107,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	13	KARAOĞLU	Cadde	11	2	358,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	34	KAYALAR	Sokak	11	2	236,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	37	KIRCA	Sokak	11	2	186,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	59	KOCAYUSUF	Cadde	11	2	186,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	60	KOCAYUSUF 1 NOLU	Sokak	11	2	186,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	61	KOCAYUSUF 2 NOLU	Sokak	11	2	186,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	62	KOCAYUSUF 3 NOLU	Sokak	11	2	186,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	63	KOCAYUSUF 4 NOLU	Sokak	11	2	186,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	30	KULÜP	Sokak	41	2	329,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	32	KURTULUŞ	Sokak	11	2	286,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	33	MARİF	Sokak	11	2	265,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	42	MERİÇ	Sokak	11	2	107,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	21	MUAMMER AKSOY	Cadde	11	2	361,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	22	MUAMMER AKSOY 1 NOLU	Sokak	11	2	361,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	23	MUAMMER AKSOY 2 NOLU	Sokak	11	2	361,00		





3/5



Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
2	HÜRRİYET	Mahalle	24	MUAMMER AKSOY 3 NOLU	Sokak	14.04.2021	2	361,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	25	MUAMMER AKSOY 4 NOLU	Sokak	11	2	361,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	26	MUAMMER AKSOY 5 NOLU	Sokak	11	2	361,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	27	MUAMMER AKSOY 6 NOLU	Sokak	11	2	361,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	28	MUAMMER AKSOY 7 NOLU	Sokak	11	2	361,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	46	MUSTAFA KEMAL	Sokak	11	2	186,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	13,01	NİLÜFER	Sokak	11	2	265,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	6	NUMAN (Cami Sokak İleri)	Sokak	11	2	379,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	6	NUMAN (Cami Sokak Kadar)	Sokak	11	2	472,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	7	NUMAN 1 NOLU	Sokak	11	2	253,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	8	NUMAN 2 NOLU	Sokak	11	2	253,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	35	NURİ ÇETİN	Sokak	11	2	200,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	39	OSMANPAŞA 1 NOLU	Sokak	11	2	186,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	54	OSMANPAŞA 2 NOLU	Sokak	11	2	186,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	45	OSMANPAŞA (Kayalar Sokak İleri)	Cadde	11	2	236,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	45	OSMANPAŞA (Kayalar Sokak Kadar)	Cadde	11	2	422,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	17	SAKARYA	Sokak	11	2	472,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	15	SOYSALLAR	Cadde	11	2	265,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	48	SOYSALLAR 1 NOLU	Sokak	11	2	265,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	18	STAD	Sokak	11	2	472,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	19	STAD 1 NOLU	Sokak	11	2	472,00		

13.

14

15

16

17

4/5

18

19

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
2	HÜRRİYET	Mahalle	5	ŞEVKET DURMUŞ (Barış Cd. İleri)	Cadde	14.04.2021	2	379,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	5	ŞEVKET DURMUŞ (Barış Cd.Kadar)	Cadde	U	2	494,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	43	TALATPAŞA	Cadde	U	2	322,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	1	TOZKOPARAN	Cadde	U	2	515,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	2	TOZKOPARAN 1 NOLU	Sokak	U	2	397,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	3	TOZKOPARAN 2 NOLU	Sokak	U	2	397,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	31	ULUDAĞ	Sokak	U	2	329,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	36	UZUN	Sokak	U	2	215,00		
2	HÜRRİYET	Mahalle	12	YAVUZLAR	Cadde	U	2	286,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu'na Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
Ayhan SANCAR
Belediye Başkanlığı
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Başkanlığı
Veri Haz.Kont. İşletmeni

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Şef Görevlisi

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü
Bilgisayar İşletmeni

Üye
Enes GÖREN
Ticaret ve Sanayi Odası
Yön.Kur. Üyesi

Üye
Sıtkı BALCI
Hürriyet Mahalle Muhtarı

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 22.04.2021
KARAR NO : 24
KARAR KONUSU : KARSAK Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında , Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Karsak Mahalle Muhtarı Barış GENÇ'in iştirakleri ile, İlçemiz Karsak mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerini tespiti için 22.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevkii ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, KARSAK mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yönetim Kurulu Üyesi

Üye
Barış GENÇ
Karsak Mahalle Muhtarı

Muhalefet Sarı Kağıt

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZI
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZI

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
29	KARSAK	Mahalle		KARSAK	Sokak	22.04.2021	24	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2017/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu ile Genelgesimin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı

Aydın SANCAR
 Belediye Başkanlığı
 Belediye Başkan Yrd.

Üye

Hakkı KARAHAN
 Belediye Başkanlığı
 Veri Haz. Kom. Üyesi

Üye

Hacı GÖNÜLAL
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Vergi Dairesi Müdürü

Üye

Hüseyin ŞENTÜRK
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Şef Görevlisi

Üye

Şakir TAŞ
 Tapu Müdürlüğü
 Bilgisayar İşletmeni

Üye

Enes GÖREN
 Ticaret ve Sanayi Odası
 Yön.Kur. Üyesi

Üye

Barış GENÇ
 Karsak Mahalle Muhtarı

Muhalefet Sarı Kayaal

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 26.04.2021
KARAR NO : 25
KARAR KONUSU : KERAMET Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında , Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Keramet Mahalle Muhtarı Altan GÜN'un iştirakleri ile, İlçemiz Keramet mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 26.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevki ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, KERAMET mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Altan GÜN
Keramet Mahalle Muhtarı

Muhalefet Sanık Konağı

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZİ
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
30	KERAMET	Mahalle		KERAMET	Sokak	26.04.2021	25	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu ile Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
 Aydın SANCAR
 Belediye Başkanlığı
 Belediye Başkan Yrd.

Üye
 Şakir TAŞ
 Tapu Müdürlüğü
 Bilgisayar İşletmeni

Üye
 Hakkı KARAHAN
 Belediye Başkanlığı
 Veri Haz. Kontrol İşletmeni

Üye
 Enes GÖREN
 Ticaret ve Sanayi Odası
 Yön.Kur. Üyesi

Üye
 Hacı GÖNÜLAL
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Vergi Dairesi Müdürü

Üye
 Hüseyin ŞENTÜRK
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Şef Görevlisi

Üye
 Altan GÜN
 Keramet Mahalle Muhtarı

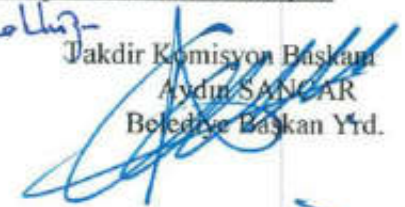
Muhdefet Sarı Keleş

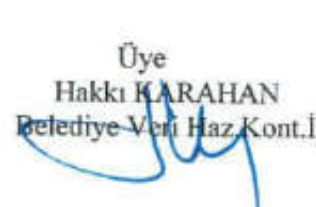
T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 26.04.2021
KARAR NO : 26
KARAR KONUSU : MAHMUDİYE Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında , Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Mahmudiye Mahalle Muhtarı Veysel ÜSTÜN'ün iştirakleri ile, İlçemiz Mahmudiye mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 26.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevkii ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, MAHMUDİYE mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.


Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.


Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.


Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü


Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü


Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü


Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi


Üye
Veysel ÜSTÜN
Mahmudiye Mahalle Muhtarı


Muhalefet Serhi Kaya

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
İl Adı : BURSA
İlçe Kodu : 1612
İlçe Adı : ORHANGAZI
Belediye Kodu : 46.16.18
Belediye Adı : ORHANGAZI

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
31	MAHMUDİYE	Mahalle		MAHMUDİYE	Sokak	26.04.2021	26	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/e ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydin SANCAR
Belediye Başkanlığı
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü
Bilgisayar İşletmeni

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Başkanlığı
Veri Haz. Kont. İşletmeni

Üye
Enes GÖREN
Ticaret ve Sanayi Odası
Yön.Kur. Üyesi

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Şef Görevlisi

Üye
Veysel ÜSTÜN
Mahmudiye Mahalle Muhtarı

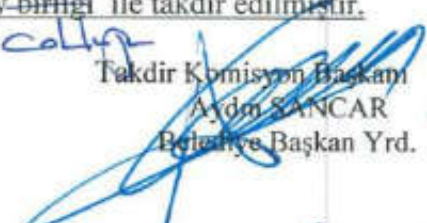
Muhabelet Sali Kargan
J J

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 14.04.2021
KARAR NO : 3
KARAR KONUSU : MURADIYE Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında, Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Muradiye Mahalle Muhtarı Kadri ERGEN'nin iştirakleri ile, İlçemiz Muradiye mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 14.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevkii ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, MURADIYE mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

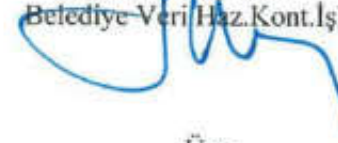

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.


Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.


Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü


Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü


Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü


Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi


Üye
Kadri ERGEN
Muradiye Mahalle Muhtarı


Muhalefete Sah Kaptan

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
İl Adı : BURSA
İlçe Kodu : 1612
İlçe Adı : ORHANGAZİ
Belediye Kodu : 46.16.18
Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
3	MURADIYE	Mahalle	3	2.PAZAR YERİ	Sokak	14.04.2021	3	515,00		
3	MURADIYE	Mahalle	60	AKÇA	Sokak	11	3	243,00		
3	MURADIYE	Mahalle	11	ALPER	Sokak	11	3	458,00		
3	MURADIYE	Mahalle	6	ALT KAYNARCA	Cadde	11	3	315,00		
3	MURADIYE	Mahalle	10	BAHÇE	Sokak	11	3	458,00		
3	MURADIYE	Mahalle	86	BALIKHANE YOLU	Küme Evler	11	3	129,00		
3	MURADIYE	Mahalle	85,01	BURSA YALOVA YOLU	Cadde	11	3	573,00		
3	MURADIYE	Mahalle	13	CAMI	Sokak	11	3	336,00		
3	MURADIYE	Mahalle	2,01	CUMHURİYET	Meydan	11	3	616,00		
3	MURADIYE	Mahalle	87	ÇEYLE MEVKİİ	Küme Evler	11	3	129,00		
3	MURADIYE	Mahalle	84	ÇORUMLU ÇİFTLİĞİ	Küme Evler	11	3	129,00		
3	MURADIYE	Mahalle	43	D.S.İ. SOL KANAL YOLU	Sokak	11	3	186,00		
3	MURADIYE	Mahalle	26	D.S.İ.KANAL YOLU 1 NOLU	Sokak	11	3	186,00		
3	MURADIYE	Mahalle	25	D.S.İ.KANAL YOLU 2 NOLU	Sokak	11	3	186,00		
3	MURADIYE	Mahalle	29	D.S.İ.KANAL YOLU 3 NOLU	Sokak	11	3	186,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
3	MURADIYE	Mahalle	31	D.S.İ.KANAL YOLU 4 NOLU (İznik 5 nolu Sokağa Kadar)	Sokak	14.04.2024	3	322,00		
3	MURADIYE	Mahalle	31,01	D.S.İ.KANAL YOLU 4 NOLU (İznik 5 nolu Sokak Devamı)	Sokak	11	3	215,00		
3	MURADIYE	Mahalle	81	D.S.İ.POMPA İSTASYONU YOLU	Sokak	11	3	186,00		
3	MURADIYE	Mahalle	28	D.S.İ.SAĞ KANAL YOLU	Sokak	11	3	193,00		
3	MURADIYE	Mahalle	14	DEĞİRMEN	Sokak	11	3	315,00		
3	MURADIYE	Mahalle	15	DERVİŞBEY ARALIK	Sokak	11	3	336,00		
3	MURADIYE	Mahalle	63	E.M.L. 1 NOLU ARALIK	Sokak	11	3	193,00		
3	MURADIYE	Mahalle	69	E.M.L. 2 NOLU	Sokak	11	3	193,00		
3	MURADIYE	Mahalle	64	E.M.L. 2 NOLU ARALIK	Sokak	11	3	193,00		
3	MURADIYE	Mahalle	70	E.M.L. 3 NOLU	Sokak	11	3	193,00		
3	MURADIYE	Mahalle	65	E.M.L. 3 NOLU ARALIK	Sokak	11	3	193,00		
3	MURADIYE	Mahalle	71	E.M.L. 4 NOLU	Sokak	11	3	193,00		
3	MURADIYE	Mahalle	66	E.M.L. 4 NOLU ARALIK	Sokak	11	3	193,00		
3	MURADIYE	Mahalle	72	E.M.L. 5 NOLU	Sokak	11	3	193,00		
3	MURADIYE	Mahalle	67	E.M.L. 5 NOLU ARALIK	Sokak	11	3	193,00		
3	MURADIYE	Mahalle	77	E.M.L. ARKASI 1 NOLU	Sokak	11	3	193,00		
3	MURADIYE	Mahalle	78	E.M.L. ARKASI 2 NOLU	Sokak	11	3	193,00		
3	MURADIYE	Mahalle	79	E.M.L.YALOVA YOLU (Cepheli Parseller)	Cadde	11	3	573,00		
3	MURADIYE	Mahalle	44,01	EDİZ BAHTİYAROĞLU	Sokak	11	3	236,00		
3	MURADIYE	Mahalle	62	ENDÜSTRİ MESLEK LİSESİ	Cadde	11	3	277,00		
3	MURADIYE	Mahalle	80	ESKİ MEZBAHA YOLU	Sokak	11	3	157,00		
3	MURADIYE	Mahalle	55	FATİH	Cadde	11	3	253,00		
3	MURADIYE	Mahalle	56	FATİH 1 NOLU	Sokak	11	3	253,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
3	MURADIYE	Mahalle	57	FATİH 2 NOLU	Sokak	14.04.2021	3	253,00		
3	MURADIYE	Mahalle	58	FATİH 3 NOLU	Sokak	11	3	253,00		
3	MURADIYE	Mahalle	2	FIRIN	Sokak	11	3	530,00		
3	MURADIYE	Mahalle	5	GARAJ	Sokak	11	3	530,00		
3	MURADIYE	Mahalle	90	GEBE ÇINAR	Küme Evler	11	3	129		
3	MURADIYE	Mahalle	82	GÖL YOLU	Cadde	11	3	465,00		
3	MURADIYE	Mahalle	61	GÜNEY	Sokak	11	3	129,00		
3	MURADIYE	Mahalle	53	HAHMET YESEVİ 1 NOLU	Sokak	11	3	193,00		
3	MURADIYE	Mahalle	54	HAHMET YESEVİ 2 NOLU	Sokak	11	3	193,00		
3	MURADIYE	Mahalle	52	HOCA AHMET YESEVİ	Sokak	11	3	193,00		
3	MURADIYE	Mahalle	4	HÜKÜMET	Cadde	11	3	573,00		
3	MURADIYE	Mahalle	1	İBRAHİM ÖNAL	Cadde	11	3	573,00		
3	MURADIYE	Mahalle	33	İZNİK 1 NOLU	Sokak	11	3	279,00		
3	MURADIYE	Mahalle	34	İZNİK 2 NOLU	Sokak	11	3	279,00		
3	MURADIYE	Mahalle	35	İZNİK 3 NOLU	Sokak	11	3	279,00		
3	MURADIYE	Mahalle	36	İZNİK 4 NOLU	Sokak	11	3	279,00		
3	MURADIYE	Mahalle	30	İZNİK 5 NOLU	Sokak	11	3	279,00		
3	MURADIYE	Mahalle	32	İZNİK YOLU	Cadde	11	3	322,00		
3	MURADIYE	Mahalle	16	İZZET KANİ ÖRGÜN	Sokak	11	3	351,00		
3	MURADIYE	Mahalle	17	İZZET KANİ ÖRGÜN 1 NOLU	Sokak	11	3	322,00		
3	MURADIYE	Mahalle	18	İZZET KANİ ÖRGÜN 2 NOLU	Sokak	11	3	322,00		
3	MURADIYE	Mahalle	19	İZZET KANİ ÖRGÜN 3 NOLU	Sokak	11	3	322,00		
3	MURADIYE	Mahalle	44	KANARYA	Sokak	11	3	236,00		
3	MURADIYE	Mahalle	45	KANARYA 1 NOLU	Sokak	11	3	236,00		
3	MURADIYE	Mahalle	46	KANARYA 2 NOLU	Sokak	11	3	186,00		

3/5

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
3	MURADIYE	Mahalle	47	KANARYA 3 NOLU	Sokak	14.04.2021	3	186,00		
3	MURADIYE	Mahalle	88	KARACAYERLER MEVKİİ	Küme Evler	11	3	129,00		
3	MURADIYE	Mahalle	38	KASIM BABALI RECEP	Sokak	11	3	286,00		
3	MURADIYE	Mahalle	39	KASIM BABALI RECEP 1 NOLU	Sokak	11	3	236,00		
3	MURADIYE	Mahalle	40	KASIM BABALI RECEP 2 NOLU	Sokak	11	3	236,00		
3	MURADIYE	Mahalle	41	KASIM BABALI RECEP 3 NOLU	Sokak	11	3	236,00		
3	MURADIYE	Mahalle	42	KASIM BABALI RECEP 4 NOLU	Sokak	11	3	236,00		
3	MURADIYE	Mahalle	48	KAYNARCA 1 NOLU	Sokak	11	3	236,00		
3	MURADIYE	Mahalle	9	KIZILAY	Sokak	11	3	494,00		
3	MURADIYE	Mahalle	49	MUSTAFA ERDEM	Cadde	11	3	286,00		
3	MURADIYE	Mahalle	50	MUSTAFA ERDEM 1 NOLU	Sokak	11	3	186,00		
3	MURADIYE	Mahalle	21	OKUL	Cadde	11	3	329,00		
3	MURADIYE	Mahalle	51	SAKIZAĞACI	Sokak	11	3	236,00		
3	MURADIYE	Mahalle	24	SIRA MEŞELER YOLU	Sokak	11	3	129,00		
3	MURADIYE	Mahalle	37	SOFTAOĞLU	Cadde	11	3	236,00		
3	MURADIYE	Mahalle	89	SÖĞÜTLÜ MEVKİİ	Küme Evler	11	3	129,00		
3	MURADIYE	Mahalle	12	SÜMER	Sokak	11	3	294,00		
3	MURADIYE	Mahalle	85	SÜPÜRGELİK MEVKİ	Sokak	11	3	129,00		
3	MURADIYE	Mahalle	85,01	SÜPÜRGELİK MEVKİ (Bursa Yalova Yoluna Cepheler)	Sokak	11	3	573,00		
3	MURADIYE	Mahalle	73	ŞEHİT ERHAN ÖZTÜRK	Cadde	11	3	143,00		
3	MURADIYE	Mahalle	74	ŞEHİT ERHAN ÖZTÜRK 1 NOLU	Sokak	11	3	143,00		








Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
3	MURADIYE	Mahalle	75	ŞEHİT ERHAN ÖZTÜRK 2 NOLU	Sokak	14.04.2021	3	143,00		
3	MURADIYE	Mahalle	76	ŞEHİT ERHAN ÖZTÜRK 3 NOLU	Sokak	11	3	143,00		
3	MURADIYE	Mahalle	62,01	TERZİLER	Sokak	11	3	129,00		
3	MURADIYE	Mahalle	23	TURİST YOLU	Cadde	11	3	523,00		
3	MURADIYE	Mahalle	27	TURİST YOLU 1 NOLU	Sokak	11	3	277,00		
3	MURADIYE	Mahalle	27,01	TURİST YOLU 2 NOLU	Sokak	11	3	277,00		
3	MURADIYE	Mahalle	91	ÜST KAYNARCA	Cadde	11	3	573,00		
3	MURADIYE	Mahalle	8	YAĞHANE	Sokak	11	3	523,00		
3	MURADIYE	Mahalle	7	YALOVA	Cadde	11	3	573,00		
3	MURADIYE	Mahalle	59	YENİKÖY YOLU	Sokak	11	3	172,00		
3	MURADIYE	Mahalle	20	YEŞİL	Sokak	11	3	379,00		
3	MURADIYE	Mahalle	9000	ZAİMOĞLU ÇİFTLİĞİ YOL Ü.	Sokak	11	3	157,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu ile Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkanlığı
Belediye Başkan Yrd.

Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü
Bilgisayar İşletmeni

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Başkanlığı
Veri Haz. Kont. İşletmeni

Enes GÖREN
Ticaret ve Sanayi Odası
Yön.Kur. Üyesi

Mahmut Kaya
5/5

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Şef Görevlisi

Kadri ERGEN
Muradiye Mahalle Muhtarı

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 19.04.2021
KARAR NO : 8
KARAR KONUSU : NARLICA Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değerlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında, Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Narlıca Mahalle Muhtarı Birol TÜRKALİ'nin iştirakleri ile, İlçemiz Narlıca mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 19.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevki ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, NARLICA mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Birol TÜRKALİ
Narlıca Mahalle Muhtarı

Muhafazan Şah Karah

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZİ
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
13	NARLICA	Mahalle	16	ADA	Sokak	19.04.2021	8	29,00		
13	NARLICA	Mahalle	6	AHMETYESEVİ	Sokak	11	8	43,00		
13	NARLICA	Mahalle	1	ATATÜRK	Cadde	11	8	50,00		
13	NARLICA	Mahalle	5,01	ATATÜRK 1	Bulvar	11	8	50,00		
13	NARLICA	Mahalle	2	ATATÜRK YALI	Küme Evler	11	8	21,00		
13	NARLICA	Mahalle	10	BAYRAM	Sokak	11	8	36,00		
13	NARLICA	Mahalle	8	BULVAR	Sokak	11	8	36,00		
13	NARLICA	Mahalle	20	CUMHURİYET	Cadde	11	8	43,00		
13	NARLICA	Mahalle	12	ÇINAR	Cadde	11	8	43,00		
13	NARLICA	Mahalle	19	ÇINAR YALI	Sokak	11	8	29,00		
13	NARLICA	Mahalle	24	ÇIRÇIR	Sokak	11	8	29,00		
13	NARLICA	Mahalle	4	ÇUKUR	Sokak	11	8	36,00		
13	NARLICA	Mahalle	15	DAR	Sokak	11	8	29,00		
13	NARLICA	Mahalle	18	DİK	Sokak	11	8	29,00		
13	NARLICA	Mahalle	23	ESENTEPE	Sokak	11	8	29,00		
13	NARLICA	Mahalle	11	FERAH	Sokak	11	8	36,00		
13	NARLICA	Mahalle	7	HUZUR	Sokak	11	8	36,00		
13	NARLICA	Mahalle	21	KADER	Cadde	11	8	36,00		
13	NARLICA	Mahalle	9	KAPTAN	Sokak	11	8	36,00		
13	NARLICA	Mahalle	26	KARDEŞ	Sokak	11	8	29,00		

1/2

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
13	NARLICA	Mahalle	17	KERVAN	Sokak	19.04.2021	8	29,00		
13	NARLICA	Mahalle	14	ÖMÜR	Sokak	11	8	29,00		
13	NARLICA	Mahalle	25	SAKİN	Sokak	11	8	29,00		
13	NARLICA	Mahalle	28	SELVİ	Sokak	11	8	29,00		
13	NARLICA	Mahalle	27	ŞELELE	Sokak	11	8	29,00		
13	NARLICA	Mahalle	13	ŞEN	Sokak	11	8	29,00		
13	NARLICA	Mahalle	3	YEŞİL	Sokak	11	8	36,00		
13	NARLICA	Mahalle	22	ZÜMRÜT	Sokak	11	8	29,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılmak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydin SANCAR
Belediye Başkanlığı
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Başkanlığı
Veri Haz. Kon. İşletmeni

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Şef Görevlisi

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü
Bilgisayar İşletmeni

Üye
Enes GÖREN
Ticaret ve Sanayi Odası
Yön.Kur. Üyesi

Üye
Birol TÜRKALİ
Narlıca Mahalle Muhtarı

Mahalleler Sahibi Karar
JCH

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 26.04.2021
KARAR NO : 27
KARAR KONUSU : ORTAKÖY Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında , Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Ortaköy Mahalle Muhtarı Recep KURHAN'ın iştirakleri ile, İlçemiz Ortaköy mahallesine ait 2018 - 2021 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 26.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevkii ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, ORTAKÖY mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Recep KURHAN
Ortaköy Mahalle Muhtarı

Muhafet Salih Koyak

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
İl Adı : BURSA
İlçe Kodu : 1612
İlçe Adı : ORHANGAZİ
Belediye Kodu : 46.16.18
Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
32	ORTAKÖY	Mahalle		ORTAKÖY	Sokak	26.04.2021	27	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu ile Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkanlığı
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü
Bilgisayar İşletmeni

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Başkanlığı
Veri Haz. Kont. İşletmeni

Üye
Enes GÖREN
Ticaret ve Sanayi Odası
Yön. Kur. Üyesi

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Şef Görevlisi

Üye
Recep KURHAN
Ortaköy Mahalle Muhtarı

Mahalefet Sahir Kayaol

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 26.04.2021
KARAR NO : 28
KARAR KONUSU : ÖRNEKKÖY Mahallesi Arsalara ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.
VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında , Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Örnekköy Mahalle Muhtarı İsmail ŞİRİN'in iştirakleri ile, İlçemiz Örnekköy mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 26.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevki ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, ÖRNEKKÖY mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir/Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
İsmail ŞİRİN
Örnekköy Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
 İl Adı : BURSA
 İlçe Kodu : 1612
 İlçe Adı : ORHANGAZİ
 Belediye Kodu : 46.16.18
 Belediye Adı : ORHANGAZİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
33	ÖRNEKKÖY	Mahalle		ARKA SPOR	Sokak	26.04.2021	28	20,00		
33	ÖRNEKKÖY	Mahalle		GÖL	Küme Evler	26.04.2021	28	20,00		
33	ÖRNEKKÖY	Mahalle		GÖL 2 NOLU	Küme Evler	26.04.2021	28	20,00		
33	ÖRNEKKÖY	Mahalle		KÖY İÇİ	Sokak	26.04.2021	28	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/e ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
 Aydın SANCAR
 Belediye Başkanlığı
 Belediye Başkan Yrd.

Üye
 Şakir TAŞ
 Tapu Müdürlüğü
 Bilgisayar İşletmeni

Üye
 Hakkı KARAHAN
 Belediye Başkanlığı
 Veri Haz. Kont. İşletmeni

Üye
 Enes GÖREN
 Ticaret ve Sanayi Odası
 Yön.Kur. Üyesi

Üye
 Hacı GÖNÜLAL
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Vergi Dairesi Müdürü

Üye
 Hüseyin ŞENTÜRK
 Vergi Dairesi Müdürlüğü
 Şef Görevlisi

Üye
 İsmail ŞİRİN
 Örnekköy Mahalle Muhtarı

Muhafaza İşleri

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 26.04.2021

KARAR NO : 29

KARAR KONUSU : PAŞAPINAR Mahallesi Arsalarla ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti.

VERGİLENDİRME DÖNEMİ : 2022 - 2025

KARAR : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 19/03/2021 tarih ve E.38298 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi ile ; 2021 yılı, bina, arsa ve araziler için 2022-2025 yıllarına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer takdirlerinin yapılacağı yıl olduğu ve 213 Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacağı bildirilmiş , arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti için 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 inci maddesine göre kurulan takdir komisyonumuz Belediye Başkan Yrd. ve Komisyon Başkanı Aydın SANCAR'ın başkanlığında, Belediye Başkanlığı Veri Haz.Kont.İşletmeni Hakkı KARAHAN, Vergi Dairesi Müdürlüğünden Vergi Dairesi Müdürü Hacı GÖNÜLAL ve Şef Görevlisi Hüseyin ŞENTÜRK , Tapu Müdür V. Şakir TAŞ , Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesi Enes GÖREN ve Paşapınar Mahalle Muhtarı Nuran Nalbant DURSUN'un iştirakleri ile, İlçemiz Paşapınar mahallesine ait 2022 - 2025 yıllarında uygulanmak üzere asgari ölçüde m2 birim değerlerinin tespiti için 26.04.2021 tarihinde toplanmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31'nci maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük (3) hükümleri (Tüzük madde 26, 29, 30, 31, 32) ile tüzükte belirtilen hususlar dikkate alınarak, Arsaların mevkii ve konumu, yol ,su elektrik ve imar durumu belirlenerek, PAŞAPINAR mahallesine ait asgari ölçüde arsa m2 birim değerleri kararın ek'inde yazıldığı gibi oy birliği ile takdir edilmiştir.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Veri Haz.Kont.İşl.

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü

Üye
Enes GÖREN
Tic. ve San.Oda Yön.Kurulu Üyesi

Üye
Nuran Nalbant DURSUN
Paşapınar Mahalle Muhtarı

Muhalefettin Serdar Kaymak

Atilla Kalkan

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 1600
İl Adı : BURSA
İlçe Kodu : 1612
İlçe Adı : ORHANGAZI
Belediye Kodu : 46.16.18
Belediye Adı : ORHANGAZI

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
34	PAŞAPINAR	Mahalle		PAŞAPINAR	Sokak	26.04.2021	29	20,00		

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2021/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/e ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Takdir Komisyon Başkanı
Aydın SANCAR
Belediye Başkanlığı
Belediye Başkan Yrd.

Üye
Şakir TAŞ
Tapu Müdürlüğü
Bilgisayar İşletmeni

Üye
Hakkı KARAHAN
Belediye Başkanlığı
Veri Haz.Kont.İşletmeni

Üye
Enes GÖREN
Ticaret ve Sanayi Odası
Yön.Kur. Üyesi

Üye
Hacı GÖNÜLAL
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi Dairesi Müdürü

Üye
Hüseyin ŞENTÜRK
Vergi Dairesi Müdürlüğü
Şef Görevlisi

Üye
Nuran NALBANT TOSUN
Paşapınar Mahalle Muhtarı

Muhafet Serhi Koyuk
J J