

## **Emlak Komisyonculuğu Yapanların “Yetki Belgesi “ Alma Zorunluluğu İle İlgili Bilgilendirilmesi**

5 Haziran 2018 tarihinde çıkan yönetmelik ile, taşınmaz alım satımı ve kiralanması ile tapu işlemlerine aracılık eden, taşınmazla ilgili danışmanlık ve yönetim hizmeti veren gerçek veya tüzel kişi tacirler ile esnaf ve sanatkârların mesleki faaliyetlerini yürütebilmesi için, yetki belgesi alma zorunluluğu getirilmiştir.

Yetki belgesi başvurusu, Ticaret Bakanlığının **TAŞINMAZ TİCARETİ BİLGİ SİSTEMİ** üzerinden gerçekleştirilir. .

Yetki belgesi verilmesinde aranan şartların taşındığını gösteren belgeler ile birlikte Bilgi Sistemi üzerinden başvuru yapılarak temin edilmektedir.

### **TAŞINMAZ TİCARETİ BİLGİ SİSTEMİ BAŞVURU ADIMLARI**

<https://www.ticaret.gov.tr/>



E-İŞLEMLER



<https://ttbs.gtb.gov.tr/>

\* **Not** : Başvuru yapacak olanların , 5 Haziran 2018 yılı öncesi ve sonrası faaliyette bulunan işletmeler olmak üzere başvuru adımları değişmektedir.

**A) ÖNCESİNDE FAALİYETTE BULUNANLAR      B) SONRASINDA FAALİYETTE BULUNANLAR**

#### **A) 5 Haziran 2018 Tarihi Öncesi Faaliyete Geçen İşletmeler İçin Başvuru Adımları**

##### **1. Aşama: Başvuru Yapılacak İşletmenin Seçimi**

- Yetkili olduğunuz işletmeyi seçiniz.
- İşletme detay bilgilerinizi doğrulayınız. İşletmeye ait aranan şartlar:
  - Meslek odasına kayıtlı olması, (Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Odası)
  - Gelir veya kurumlar vergisi mükellefi olması,
- Devam Et butonuna tıklayınız.

##### **2. Aşama: İşletme Yetkilisinin Seçimi**

- Başvuru yapmak istediğiniz işletme yetkilisini seçiniz. İşletme yetkilisinde aranan şartlar:
  - İşletme yetkilisinin **Taşınmaz Ticareti Yetkinlik Sertifikası** veya **Ortaöğretim veya Yükseköğretim Taşınmaz Ticareti Diploması** bulunuyorsa, işletme yetkilisi **Mesleki Yeterlilik Belgesinden** muaftır.
  - İşletme yetkilisinin **Taşınmaz Ticareti Yetkinlik Sertifikası** veya **Ortaöğretim veya Yükseköğretim Taşınmaz Ticareti Diploması** bulunmuyorsa, işletme yetkilisinin **Mesleki Yeterlilik Belgesinin** olması gerekmektedir.

\*\*\*( **Mesleki Yeterlilik Belgesi** için <http://www.btsomesyeb.com.tr/> adresinden ve 0 224 261 61 87 nolu telefonlardan bilgi alabilirsiniz.)

##### **3. Aşama: Zorunlu Belgelerin Yüklenmesi**

- İşletmenize ait **Meslek Odası Kaydı Belgenizi** yükleyiniz.
- İşletme yetkilinizin **Mesleki Yeterlilik Belgesi** bulunmuyorsa, işletme yetkilinizin **Taşınmaz Ticareti Sertifikasını** veya **Ortaöğretim veya Yükseköğretim Taşınmaz Ticareti Diplomasını** yükleyiniz.
- Devam Et butonuna tıklayarak başvurunuzu tamamlayınız.

## B) 5 Haziran 2018 Tarihinden Sonra Faaliyete Geçen İşletmeler İçin Başvuru Adımları

### 1. Aşama: Başvuru Yapılacak İşletme Seçimi

- Yetkili olduğunuz işletmeyi seçiniz,
- İşletme detay bilgilerinizi doğrulayınız. İşletmeye ait aranan şartlar:
  - Meslek odasına kayıtlı olması, (Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Odası)
  - Gelir veya kurumlar vergisi mükellefi olması,
- Devam Et butonuna tıklayınız.

### 2. Aşama: İşletme Yetkilisinin Seçimi

- Başvuru yapmak istediğiniz işletme yetkilinizi seçiniz. İşletme yetkililerine ait aranan şartlar:
  - Tüm yetkililerin en az lise mezunu olması gerekmektedir.
  - İşletme yetkilisinin **Ortaöğretim veya Yükseköğretim Taşınmaz Ticareti Diploması** bulunuyorsa, işletme yetkilisi **Mesleki Yeterlilik Belgesinden** muaftır.
  - İşletme yetkilisinin **Diğer Lise Diploması** bulunuyorsa, işletme yetkilinizin **Mesleki Yeterlilik Belgesi** olması gerekmektedir.

### 3. Aşama: Zorunlu Belgelerin Yüklenmesi

- İşletmenize ait Meslek Odası Kaydı Belgenizi yükleyiniz.
- Tüm işletme yetkililerinize ait lise ve üstü diplomalarını yükleyiniz:
  - İşletme yetkilinizin **Ortaöğretim veya Yükseköğretim Taşınmaz Ticareti Diplomasını** yükleyiniz.
  - İşletme yetkilinizin **Ortaöğretim ve Yükseköğretim Taşınmaz Ticareti Diploması** bulunmuyorsa, işletme yetkilinizin **Diğer Lise Diplomasını** yükleyiniz.
- Devam Et butonuna tıklayarak başvurunuzu tamamlayınız.

### UYARILAR !

#### Tüm yetkililerde aranan şartlar:

- On sekiz yaşını doldurmuş olması,
- İflas etmemiş ve konkordato ilan etmemiş olması,
- Yönetmeliğin ilgili fıkrasındaki suçlardan hüküm giymemiş ya da ticaret ve sanat icrasından hükmen yasaklanmamış olması gerekmektedir.